

### MAISON D'HABITATION

L'alignement est-il demandé ? \_\_\_\_\_ PV n° \_\_\_\_\_ du \_\_\_\_\_  
Distance de la façade à l'alignement de la rue \_\_\_\_\_  
La rue à-t-elle une pente appréciable ? \_\_\_\_\_, longueur de la façade \_\_\_\_\_  
Hauteur des murs de façade sur la rue \_\_\_\_\_

*Obligation*- hauteur maxima : Distance de la façade à l'alignement opposé.

Y a-t-il des balcons ou bow-windows ? (en cas de construction en contre-haut, déduire du chiffre précédent de ce contre-haut)

---

Distance de la construction au { Haut  
Des escarpements,  
Bas  
(Rayer la mention inutile)

*Obligation*.- Distance minimum de 3mètres.

Surface de la construction \_\_\_\_\_

Distance aux limites { au nord, \_\_\_\_\_ ; au sud, \_\_\_\_\_  
De la propriété { à l'est, \_\_\_\_\_ ; à l'ouest \_\_\_\_\_

Y a-t-il mitoyenneté ? \_\_\_\_\_ Est-elle appliquée à la nouvelle construction et comment,

---

---

### DIMENSIONS ET DESCRIPTION DES PIECES DESTINEES A L'HABITATION DE JOUR ET DE NUIT

(1) Surface minima au sol { Salle à manger, pièce de séjour, studio : 12m<sup>2</sup>  
Chambre à coucher, bureau et autres pièces : 9m<sup>2</sup>

(2) Hauteur sous-plafond= sous-sol : 2mètres ; sous-sol habitable : 2,50m ; rez-de-chaussée : 2 50m première étage : 2,50m ; autre étage : 2,50m.

(3) Pour les boutiques et magasins la hauteur minima sous-plafond est de 3,20m.

Nombre d'habitants prévus (usage du bâtiment : location, nombre de locataires personnelle avec ou sans locataires).

---

#### 1) CAVE

Destination : \_\_\_\_\_ (habitation du jour et de nuit interdite)

Système de ventilation : \_\_\_\_\_, nombre \_\_\_\_\_ dimensions \_\_\_\_\_

*Obligation*,- par soupiraux de 0 12 m de hauteur au minimum avec une section libre de 6dm<sup>2</sup> ; ouverture : munie d'un grillage métallique de un centimètre (1cm) au maximum pour empêcher la circulation des rats.

## 2) SOUS-SOL

(Locaux enterrés dans des talus ou masqués par ceux-ci à moins de 3 mètres)

**Obligation,-** Volume minimum des pièces : 20m<sup>3</sup> habitation de jour seule autorisée ; dans ce cas, hauteur minimum sous-plafond : 2,80m ; les sous-sols destinés à l'habitation du jour ne pourront être descendus à plus de 1,50m en contrebas du niveau de la rue ou de la cour qu'ils bordent. Les murs et le sol imperméables. Section minima pour les ouvertures : 1/8 de surface de la pièce.

NOMBRE DES PIECES				
	Destination	surface	cube	Section totale des ouvertures
1 <sup>re</sup> pièce				
2 <sup>ème</sup> pièce				
3 <sup>ème</sup> pièce				
4 <sup>ème</sup> pièce				

## 3) REZ-DE-CHAUSSEE

**Obligation,-** surélévation minimum du plancher : 0,20m ; soupiraux grillagés de section minimum fixée : hauteur minimum sous-plafond : 2,50m ; surface minimum des pièces : 12m<sup>2</sup> une pièce et le reste 9m<sup>2</sup> ; section totale des ouvertures : 1/8 de surface de la pièce ; prospect minimum : 4 mètres.

Soupiraux grillagés : Section \_\_\_\_\_ nombre \_\_\_\_\_

NOMBRE DES PIECES				
	Destination	surface	cube	Section totale des ouvertures
1 <sup>re</sup> pièce				
2 <sup>ème</sup> pièce				
3 <sup>ème</sup> pièce				
4 <sup>ème</sup> pièce				

## 4) ETAGE

**Obligation,-** Pour le 1<sup>re</sup> étage, hauteur minimum sous-plafond : 2,50m ; pour les autres étages, hauteur minimum sous-plafond : 2,50m. Même disposition que pour le rez-de-chaussée en ce qui concerne la surface des pièces, la section totale des ouvertures et leur prospect Pour les chambres à coucher, cube minimum par personne : 20m<sup>3</sup>.

NOMBRE DES PIECES					
	destination	Nombre de personnes	Surface	Cube	Section totale des ouvertures
1 <sup>re</sup> pièce					
2 <sup>ème</sup> pièce					
3 <sup>ème</sup> pièce					
4 <sup>ème</sup> pièce					

### 5) **Mansardes**

Obligation,- Surface minimum prise à 1,30m du sol : 9m<sup>2</sup> ; section totale minimum des ouvertures : 1/8 de la surface définie précédemment. Volume total minimum : 20m<sup>3</sup>, chambre d'air entre le toit et le plafond : toiture en tôle : 0,50m en terrasse et autres : 0,30m

<b>NOMBRE DES PIECES</b>					
	destination	Nombre de personnes	Surface à 1,30m	Cube	Section des ouvertures
1 <sup>re</sup> pièce					
2 <sup>ème</sup> pièce					

### 6) **GRENIERS**

Obligation,- habitation interdite

Destination \_\_\_\_\_ aération \_\_\_\_\_

### 7) **ESCALIERS ET COULOIRS**

Obligation,- Aérés directement. Largeur minimum : 1 mètre

Largeur \_\_\_\_\_

## **DETAILS DE CONSTRUCTION**

-----

### **MATERIAUX**

Obligation,- Matériaux et dimensions des murs fixés pour chaque zone

Fondations \_\_\_\_\_ Epaisseur \_\_\_\_\_ hauteur \_\_\_\_\_ au mortier de \_\_\_\_\_

Soubassement \_\_\_\_\_ id. \_\_\_\_\_ id. \_\_\_\_\_ id. \_\_\_\_\_

Rez-de-chaussée \_\_\_\_\_ id. \_\_\_\_\_ id. \_\_\_\_\_ id. \_\_\_\_\_

Etage \_\_\_\_\_ id. \_\_\_\_\_ id. \_\_\_\_\_ id. \_\_\_\_\_

### **ENDUITS**

Obligation,- A l'intérieur de toute pièce habitable doivent être lavables, pour sous-sol, imperméable.

Intérieurs \_\_\_\_\_ Extérieurs \_\_\_\_\_

### **PLANCHERS**

Obligation,- Pour sous-sol, imperméable. Air malgache interdite.

Sous-sol \_\_\_\_\_ rez-de-chaussée \_\_\_\_\_

Etage et mansardes \_\_\_\_\_ greniers \_\_\_\_\_

### **COUVERTURE**

Nature \_\_\_\_\_

Des paratonnerres sont-ils prévus ? \_\_\_\_\_ en quel nombre \_\_\_\_\_

### **EAUX DE PLUIE**

Obligation ?- Zone imperméable de 0,50m de large au pied des murs. Gouttières et tuyaux de descente imposés.

Où et par quel moyen sont évacuées les eaux de pluies ? \_\_\_\_\_

(Indique sur le plan d'ensemble le point d'évacuation)

## EAUX MENAGERES

*Obligation,-* Ne pas les déverser au caniveau de al rue.

Où et quel moyen sont-elles évacuées ? \_\_\_\_\_

(Indiquer sur le plan d'ensemble le *ou* les points d'évacuation choisis)

## ALIMENTATION EN EAU

Où sera prise l'eau nécessaire à la construction ? – borne fontaine \_\_\_\_\_ - eau privée \_\_\_\_\_ - puits \_\_\_\_\_

Comment sera alimenté l'immeuble ? \_\_\_\_\_

Distance à la conduite d'eau la plus voisine ? \_\_\_\_\_

## MOYENS DE CHAUFFAGE

En est-il de prévus ? \_\_\_\_\_ Dans quelles pièces ? \_\_\_\_\_

Description \_\_\_\_\_

Par quel moyen est assurée la ventilation ? \_\_\_\_\_

Moyen d'évacuation de la fumée \_\_\_\_\_

Hauteur d'élévation du conduit de fumée au-dessus du faite de la construction ? \_\_\_\_\_

*Obligation,-* hauteur minima : 4,40m pour conduits, 1mètre pour tuyau.

Section d'évacuation ? \_\_\_\_\_

Section minima : 0,04m<sup>2</sup>.

**Certifié exact :**

\_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_  
(Signature)

---

## CALCUL DES SURFACES DES COURTS ET COURETTES ET DU PROSPECTS DES BAIES D'AERATION ET D'ECLAIRAGE DES PIECES

1. **COUR** : surface libre d'une cour = le quart des surfaces verticales cumulées des murs l'entourant.

Surface minimum : 30m<sup>2</sup>

Largeur minimum : 4m

PROSPECT DES BAIES EN FONCTION DE LA SURFACE DE LA COUR LIBRE AINSI OBTENUE

De 30m<sup>2</sup> inclus à 35m<sup>2</sup> = 4m

De 35m<sup>2</sup> inclus à 40m<sup>2</sup> = 4,50m

De 40m<sup>2</sup> inclus à 45m<sup>2</sup> = 5m

De 45m<sup>2</sup> inclus à 50m<sup>2</sup> = 5,50m

De 50m<sup>2</sup> et au-dessus = 6m

2. **COURETTE** : surface d'une courette = 1/20 des surfaces cumulées des murs l'entourant.

Surface minimum : 15 m<sup>2</sup>

Largeur minimum : 1/3H

PROSPECT DES BAIES EN FONCTION DE LA SURFACE DE LA COURETTE AINSI OBTENUE

De 15m<sup>2</sup> inclus à 20m<sup>2</sup> = 2m

De 25m<sup>2</sup> inclus à 25m<sup>2</sup> = 2,50m

De 25m<sup>2</sup> inclus et au-dessus = 3m

## CUISINES ET DEBARRAS

-----

Distance aux limites de la propriété \_\_\_\_\_

Distance à l'habitation \_\_\_\_\_

Surface de la construction \_\_\_\_\_

Matériaux de construction \_\_\_\_\_

Epaisseur des murs \_\_\_\_\_

Nature de la couverture \_\_\_\_\_

Dimensions de la porte \_\_\_\_\_ des fenêtres \_\_\_\_\_

Ventilation \_\_\_\_\_

Revêtement du sol et du bas des murs \_\_\_\_\_

Enduit intérieur des murs \_\_\_\_\_

Moyens d'évacuation de la fumée \_\_\_\_\_

Hauteur du tuyau au-dessus du faite de la toiture \_\_\_\_\_

Moyens d'évacuation et déversement des eaux ménagères \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Moyens d'évacuation et déversement des eaux pluviales \_\_\_\_\_

Obligations,- gouttières et tuyaux de descente. Zone imperméable de 0,50m au pied des murs.

Alimentation en eau potable \_\_\_\_\_

Où sera prise l'eau nécessaire à la construction ? \_\_\_\_\_

**Certifié exact :**

\_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_  
(Signature)

# GARAGE PARTICULIER

\*\*\*\*\*

Nombre de voiture ? \_\_\_\_\_

Distance au plus proche bâtiment ? \_\_\_\_\_

Distance aux limites de la propriété ..... {  
    Au nord \_\_\_\_\_ ; au sud \_\_\_\_\_  
    A l'est \_\_\_\_\_ ; à l'ouest \_\_\_\_\_

Surface de la construction \_\_\_\_\_

Matériaux de construction \_\_\_\_\_

Nature de la couverture \_\_\_\_\_

Sur quelle rue donne la sortie ? \_\_\_\_\_

Y a-t-il un trottoir devant la sortie ? \_\_\_\_\_

Moyens d'évacuation et déversement des eaux pluviales \_\_\_\_\_

Quels moyens de lavage sont prévus ? \_\_\_\_\_

Moyens d'évacuation et de déversement des eaux de lavage \_\_\_\_\_

Où sera prise l'eau nécessaire à la construction \_\_\_\_\_

Mesures prises contre l'incendie \_\_\_\_\_

**Certifié exact :**

\_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_  
(Signature)

N° DU DOSSIER \_\_\_\_\_

ANNEE \_\_\_\_\_

## FICHE DESCRIPTIVE N° 3

### WATER-CLOSET

La construction est-elle à l'intérieur de l'habitation ou à l'extérieur ? \_\_\_\_\_

Distance aux limites de la propriété .....

{ Au nord \_\_\_\_\_ ; au sud \_\_\_\_\_  
A l'est \_\_\_\_\_ ; à l'ouest \_\_\_\_\_

*Obligation,-* Pour les WC extérieur, la distance aux limites des propriétés et aux murs de soutènement doit être supérieur à 3mètres. Ils doivent aussi être éloignés le plus possible des cuisines et salle à manger.

Distance et destination du bâtiment le plus proche : \_\_\_\_\_

Surface de la construction : \_\_\_\_\_

Nature des murs : \_\_\_\_\_

Nature de l'enduit intérieur : \_\_\_\_\_

Nature du sol \_\_\_\_\_

Moyen d'aération \_\_\_\_\_

Alimentation en eau \_\_\_\_\_

Où sera prise l'eau nécessaire à la construction ? \_\_\_\_\_

-----

### FOSSÉ FIXE A VIDANGE

Nombre d'usagers : \_\_\_\_\_

Capacité \_\_\_\_\_

Matériaux de construction \_\_\_\_\_ au mortier de chaux ou de ciment.

Distance de l'orifice de vidange à la rue la plus voisine accessible aux automobiles \_\_\_\_\_

*Obligation,-* les fosses à vidange sont interdites sous les habitations.- enduit intérieur au mortier de ciment.

Matériaux durs tels que la pierre.

Aération de la fosse : \_\_\_\_\_

Dimensions de l'orifice d'extraction : \_\_\_\_\_

*Obligation,-* Dimensions minima 1 mètre sur 0,65m

## FOSSE SEPTIQUE

Nombre d'usagers : \_\_\_\_\_

La fosse recevra-t-elle le produit du WC seulement ? \_\_\_\_\_

(Les eaux de toilettes et de lavage seront évacuées à l'aval de la fosse septique)

Dimensions et profondeur : \_\_\_\_\_

Matériaux de construction : \_\_\_\_\_

Trappe de visite : \_\_\_\_\_

Tuyau de ventilation



Nature :

diamètre :

Hauteur au-dessus du faite :

-----

### ***Lit bactérien***

Comment assurée l'intermittence des déversements ? \_\_\_\_\_

Hauteur des matériaux poreux \_\_\_\_\_

Surface du lit bactérien : \_\_\_\_\_

Tuyau de rentrée d'air frais : hauteur : \_\_\_\_\_ ; diamètre : \_\_\_\_\_

Ventilation obligatoire du filtre par un tuyau d'élevant à 0,40m su faîtage.

-----

### ***Water-closet***

Appareil de chasse, débit par chasse : \_\_\_\_\_

Écoulement continu : \_\_\_\_\_

Siphon de chasse automatique : \_\_\_\_\_

-----

### ***Evacuation de l'effluent***

Où a-t-elle lieu ? \_\_\_\_\_

Nature de la canalisation : \_\_\_\_\_

Présence d'un réservoir pour la prise d'échantillon : \_\_\_\_\_

**Certifié exact :**

\_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_  
(Signature)



**MUR DE CLOTURE**

-----

L'alignement est-il demandé pour cette construction ? \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ (voir questionnaire B)

Matériaux de construction \_\_\_\_\_

Nature et dosage du liant employé \_\_\_\_\_

Le sol est-il au même niveau des deux côtés du mur ? \_\_\_\_\_

Quelle différence y a-t-il entre les deux niveaux ? \_\_\_\_\_

Obligation,- Dans le cas d'un mur de soutènement : Zone imperméable de 0,50m. \_\_\_\_\_

Hauteur : \_\_\_\_\_

Epaisseur : \_\_\_\_\_

Mur à construire \_\_\_\_\_

Longueur totale : \_\_\_\_\_

Où sera prise l'eau nécessaire à la construction : \_\_\_\_\_

**Certifié exact :**

\_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_  
(Signature)

*Nota,- les pièces à fournir à l'appui  
De ces renseignements, sont mentionnées  
Sur l'imprimé « Demande de permission de Voirie »*